

# IMPACT E A S T COLFAX

ለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ (Impact East Colfax) ምንድን ነው?

ለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ (Impact East Colfax) በኢስት ኮልፋክስ ኮሪዶር ፍትሃዊ፣ ተመጣጣኝ የንግድ እና የመኖሪያ ቤቶችን ለመገንባት የተፈጠረ የከተማ መሬት ቁጠባ (ULC) እና የፋክስ አጋርነት (The Fax) ትብብር ነው። ULC የመፈናቀል አደጋ የተጋረጠባቸው ማኅበረሰቦች ውስጥ የሚገኝ መሬትን ለማስጠበቅ እና በቦታዎቹም በቋሚነት ተደራሽ□□ ያላቸው መኖሪያ ቤቶችን እና ለትርፍ-ለልተቋቋሙ ድርጅቶች እና “የሚሸኖች” ዓላማ ላላቸው ድርጅቶች □□□ የጋራ የመሥሪያ ቤቶች□/ቢሮዎችን ለማልማት እና ለማስተዳደር ቁርጠኛ ዓላማ አለው። ULC ከ2003 ጀምሮ \$140 ሚሊዮን ዶላር ኢንቨስት ያደረገ ሲሆን በመላ ሜትሮ ዴንቨር እና ኮሎራዶ ዙሪያ ከ45 በላይ የሆኑ ተደራሽ ዋጋ ያላቸውን ሪል ኢስቴቶች በማልማት ከ\$1 ቢሊዮን ዶላር በላይ አድኗል። የፋክስ አጋርነት (The Fax) በለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ (Impact East Colfax) ኢንቬቲቭ አማካኝነት ፍትሃዊ ልማት ርዕይን በማሳለጥ የኢስት ኮልፋክስ ኮሪዶርን ለማጠናከር እና ለመደገፍ የሚሠራ ረጅም እድሜ ያለው ለትርፍ-ያልተቋቋሙ ድርጅት ነው።

በሜትሮ ዴንቨር ውስጥ በጣም ብዝሃነት ካላቸው እና በኢኮኖሚም ውስን ከሆኑ ማኅበረሰቦች አንዱ እንደመሆኑ የኢስት ኮልፋክስ ማኅበረሰብ በታቀደው የፈጣን አውቶብስ ማሳለፍ ፕሮጀክት እና በቅርቡ የእድል ዘዎች ልዩታ ምክንያት የመፈናቀል ስጋት ላይ ነው። ULC/የፋክስ አጋርነት ማኅበረሰብን አካታች በሆነ ሂደት በዋጋ ተደራሽ የሆኑ መኖሪያ እና የንግድ ቦታዎችን ለማልማት በኢስት ኮልፋክስ ኮሪዶር ላይ ቦታዎችን መግዛትን በሚያካትተው በለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ ኢንቬቲቭ አማካኝነት ተመጣጣኝነትን እና ተደራሽነትን ለማስጠበቅ ይፈልጋሉ።

የኮሎራዶ ጤና ፋውንዴሽን እና ጌትስ ፋሚሊ ፋውንዴሽን ከፈርስት ባንክ ኮሎራዶ ጋር በመሆን በለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ ኢንሽራንስ አድርገዋል። በእነሱ ድጋፍ ULC/የፋክስ አጋርነት በዋጋ ተደራሽ ለሆነው ልማት የሚሆን ቢያንስ ሦስት ቦታዎችን ለመግዛት ይፈልጋሉ።

## ለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ የስቲሪንግ ኮሚቴዎች

ለውጥ ለኢስት ኮልፋክስ የልማት ሂደቶችን የሚመሩ ሁለት የስቲሪንግ ኮሚቴዎችን (አንድ ዴቫሎፕሜንት ውስጥ እና አንድ አሮራ ውስጥ) በማቋቋም ማርች 2021 ሥራውን ይጀምራል። ULC/የፋክስ አጋርነት በኢስት ኮልፋክስ አካባቢ የሚኖሩ፣ የሚሠሩ እና/ወይም የበጎ ፈቃድ አገልግሎት የሚሰጡ እና ስለማኅበረሰቡ የወደፊት እጣ ፋንታ በእጅጉ የሚገዳቸው (በእድሜ፣ በፆታ፣ በዘር፣ በጎሳ፣ በአመለካከት፣ በማኅበራዊና ኢኮኖሚያዊ አቋም፣ በችሎታ፣ ወዘተ) ብዝሃነት ያላቸው ግለሰቦችን እየፈለጉ ናቸው። የስቲሪንግ ኮሚቴ አባላት የመስብሰቢያ አብል የሚከፈላቸው ሲሆን ለሁለት ዓመት የሥራ ዘመን ማገልገል ይጠበቅባቸዋል።

## ስለ ኮልፋክስ አጋርነት

“The Fax” በመባልም የሚታወቀው የኮልፋክስ አጋርነት የተመሠረተው በ2004 (እ.ኤ.አ.) ሲሆን ኢስት ኮልፋክስ ብዙ የማሳለጫ መስመሮች ያሉት፣ በጎሳ ብዝሃነት ያለው፣ በዋጋ ተደራሽነት ያላቸው የመኖሪያ ቤቶች እና የንግድ ቦታዎች ያሉት ዋና ጎዳና ሆኖ ለማየት ያልማል። በማኅበረሰብ አጋርነቶች እና ከአካባቢው የመንግስት አካላት እና ለትርፍ-ያልተቋቋሙ ድርጅቶች ጋር በፈጠርናቸው ትብብሮች ጤናማ የሆኑ፣ በዋጋ ተደራሽነት ያላቸው እና ሰዎች ተደስተው የሚኖሩባቸውና የሚሠሩባቸው ቦታዎችን ለመፍጠር በመሥራት ላይ እንገኛለን። የበለጠ ለመረዳት [www.thefaxdenver.com](http://www.thefaxdenver.com)ን ይጎብኙ።

## ስለ የከተማ መሬት ቁጠባ (ULC)

የከተማ መሬት ቁጠባ (ULC) በሜትሮ ዴቫሎፕሜንት እና በዙሪያዎ ባሉ ማኅበረሰቦች ውስጥ የሚገኝ መሬትን ለማስጠበቅ፣ ለመጠበቅ እና በቦታዎቹም በቋሚነት ተደራሽ ያላቸው መኖሪያ ቤቶችን እና ለትርፍ-ላልተቋቋሙ ድርጅቶች እና “የሚሸኖች” ዓላማ ላላቸው ድርጅቶች የጋራ የመሥሪያ

ቤቶች/ቢሮዎችን ለማልማት እና ለማስተዳደር ቁርጠኛ ዓላማ ያለው ነው። የበለጠ ለመረዳት [www.urbanlandc.org](http://www.urbanlandc.org)ን ይጎብኙ።