

## နိဒါန်း

အရှေ့ဘက် ကော်ဖက်စ် စင်္ကြံရှိ အိမ်ရာတစ်ခုအတွက် လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းမှ ဖန်တီးထားသော စိတ်ကူးစိတ်သန်းများ၊ ရုပ်ပုံများနှင့် ထိုးထွင်းအမြင်များအတွက် စိတ်လှုပ်ရှားဖွယ်ရာ အခွင့်အလမ်း။ တတ်နိုင်သောအိမ်ရာ၊ အလုပ်အကိုင်များနှင့် အရေးပါသော ရပ်ရွာဝန်ဆောင်မှုများပါရှိသော တည်နေရာကို ပြန်လည်ဒီဇိုင်းရေးဆွဲရန်နှင့် ပြန်လည်တည်ဆောက်ရာတွင် ကူညီရန် လုပ်ငန်းစဉ်တွင် ပါဝင်ကြပါစို့။ တင်ပြချက်အားလုံးကို ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါမည်။ တင်သွင်းမှုတစ်ခုအား ဒေါ်လာ ၁၀၀၀ ဆုရရှိသူအဖြစ် ရွေးချယ်မည်ဖြစ်သည်။ ဤပတ်ကော့ရှ်တွင် တည်နေရာနှင့် အကြံဉာဏ်များ တင်သွင်းပုံအကြောင်း အချက်အလက်အပြည့်အစုံပါရှိသည်။

### မြို့ပြမြေထိန်းသိမ်းမှု (Urban Land Conservancy)

၂၀၀၃ ခုနှစ်မှစ၍ Urban Land Conservancy (ULC) သည် မကြာသေးမီက ကော်လိုရာဒိုမြောက်ပိုင်းနှင့် တောင်ပိုင်းသို့ ထိတွေ့ဆက်ဆံမှုများနှင့်အတူ မက်ထရိုဒစ်ဒစ်ဇစ်တွင် တတ်နိုင်လောက်သော အိမ်ရာပေါင်း ၅၀ ကျော်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့သည်။ ULC သည် မက်ထရို ဒင်ဗာနှင့် အနီးတစ်ဝိုက်ရှိ လူမှုအဖွဲ့အစည်းများအတွက် အကျိုးအမြတ်မယူသော အဖွဲ့အစည်းများနှင့် မစ်ရှင်စိတ်ထားရှိသော အဖွဲ့အစည်းများအတွက် အမြဲတမ်းတတ်နိုင်သော အိမ်ရာနှင့် မျှဝေထားသော ရုံးခန်းနေရာကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ခြင်း၊ ထိန်းကျောင်းခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ကို ပံ့ပိုးပေးပါသည်။ ပိုမိုသိရှိလိုပါက၊ [www.urbanlandc.org](http://www.urbanlandc.org) သို့ ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ။

### ဖက်စ်ပါတနာရှစ် (The Fax Partnership)

၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့သော The Fax Partnership သည် အရှေ့ကော်ဖက်စ်ကို တတ်နိုင်သော အိမ်ရာများနှင့် ရပ်ကွက်အတွင်း ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများပါရှိသော အကူးအပြောင်းပေါများပြီး လူမျိုးပေါင်းစုံစုံလင်သော အဓိကလမ်းအဖြစ် ယူဆပါသည်။ ရပ်ရွာမိတ်ဖက်များနှင့် ဒေသန္တရအစိုးရနှင့် အကျိုးအမြတ်မယူသော အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းအားဖြင့်၊ ကျွန်ုပ်တို့သည် လူများနေထိုင်ရန်၊ အလုပ်လုပ်ရန်နှင့် ပျော်ရွှင်စွာနေထိုင်ရန်အတွက် တတ်နိုင်သောနှင့် ဆွဲဆောင်နိုင်သောနေရာများကို ကျန်းမာသောရောနှောဖန်တီးရန် လုပ်ဆောင်နေပါသည်။ ပိုမိုလေ့လာရန်၊ [www.thefaxdenver.com](http://www.thefaxdenver.com) သို့ ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ။



**အရှေ့ကော်ဖက်စ် သက်ရောက်မှု (Impact East Colfax)**

Impact East Colfax သည် East Colfax စင်္ကြံတွင် သာတူညီမျှ၊ တတ်နိုင်သော စီးပွားဖြစ်နှင့် လူနေရပ်ကွက်များ တည်ဆောက်ရန်အတွက် ULC နှင့် The Fax အကြား ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်သည်။ ULC နှင့် The Fax Partnership သည် Impact East Colfax (IEC) ပဏာမခြေလှမ်းကို ဖန်တီးခြင်းဖြင့် ရပ်ရွာလူထု ဖြန့်ဝေခြင်း/အမြင်အာရုံ လုပ်ငန်းစဉ်ကို စတင်ခဲ့သည်။ Impact East Colfax ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုတွင် အော်ရီရာ IEC ဦးဆောင်ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒင်ဗာ IEC ဦးဆောင်ကော်မတီဝင်များနှင့် IEC ပရောဂျက်အဖွဲ့- Urban Land Conservancy and The Fax Partnership တို့ ပါဝင်ပါသည်။ IEC ဦးဆောင်ကော်မတီဝင်များကို Urban Land Conservancy and The Fax Partnership မှ ၂၀၂၀ ခုနှစ်တွင် စတင်ခဲ့သော ဖြန့်ဝေခြင်းနှင့် စေတနာ့ဝန်ထမ်း လုပ်ငန်းစဉ်ဖြင့် ရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်။ IEC ဦးဆောင်ကော်မတီတွင် နေထိုင်သူများ၊ လုပ်ငန်းပိုင်ရှင်များနှင့် East Colfax corridor နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော ဖွံ့ဖြိုးရေး/မြို့ပြစီမံကိန်းပညာရှင်များမှ ကိုယ်စားပြုပါဝင်ပါသည်။ IEC လုပ်ငန်းစဉ်သည် စစ်မှန်ပြီး အခွင့်အာဏာရှိသော ပူးပေါင်းပါဝင်မှုကို ပံ့ပိုးပေးကာ သမိုင်းကြောင်းအရ ဖယ်ကျဉ်ခံထားရသူများကို ထားရှိပေးခြင်းဖြင့် ပါဝင်နိုင်စေရန် ကြိုးပမ်းခဲ့သည်။ IEC အသိုင်းအဝိုင်း ထိတွေ့ဆက်ဆံခြင်းလုပ်ငန်းကို ကော်လိုရာဒို ကျန်းမာရေးဖောင်ဒေးရှင်းမှ ထောက်ပံ့ငွေဖြင့် ပံ့ပိုးထားသည်။



**အိမ်ခြံမြေနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အခွင့်အလမ်း ခြုံငုံသုံးသပ်ချက်**

**ပိုင်ဆိုင်မှုနောက်ခံ**

ULC သည် 10660 East Colfax ကို ၂၀၂၁ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလတွင် ဝယ်ယူခဲ့သည်။ ၎င်းသည် ၁.၇၇ ဧက ကျယ်ဝန်းပြီး ၁.၇ ဧက ကျယ်ဝန်းသော ၁ မှ ၃ ထပ် အဆောက်အဦတစ်ခု၏ ရှေ့နှင့်နောက်ပါ ကားပါကင်များပါရှိသည်။ ဤပိုင်ဆိုင်မှု၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး အခွင့်အလမ်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသည်။ ရုံးခန်းအဆောက်အအုံသည် ColfaxLab For Social Good အမည်ဖြင့် ULC မှ အကျိုးအမြတ်မယူသောစင်တာအဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့သော အထင်ကရ ဂေါက်သီးကော်လံများပါသည့် ရာစုအလယ်ပိုင်း ခေတ်မီဖွဲ့စည်းပုံဖြစ်သည်။

**စီမံကိန်းအစီအစဉ်**

IEC ဦးဆောင်ကော်မတီ၏ မျှော်မှန်းချက်မှာ ယဉ်ကျေးမှုမတူကွဲပြားမှုနှင့် အခွင့်အလမ်းတို့ကို ထိန်းသိမ်းမြှင့်တင်ရန်၊ ရွှေ့ပြောင်းခြင်းကို တွန်းလှန်ပြီး ပြုပြင်ရန်နှင့် ရပ်ရွာလူထု၏ အိမ်ရာလိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမှတစ်ဆင့်အရှေ့ကော်ဖက်စ် စင်္ကြံကို ဆက်လက်အားဖြည့်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ လောလောဆယ်တွင် သမိုင်းဝင်နှင့် လက်ရှိနေရာရွှေ့ပြောင်းမှု၊ နေထိုင်သူ ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှုနှင့် ယဉ်ကျေးမှု ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှုတို့ကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းသည့် ရွှေ့ပြောင်းမှုဆန့်ကျင်ရေး မဟာဗျူဟာများကို သရုပ်ပြသည့် အိမ်ရာတည်ဆောက်သူများထံ အဆိုပြုလွှာတောင်းခံထားသည်။

IEC ရည်မှန်းချက်များတွင် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား တုံ့ပြန်ရန် တောင်းဆိုထားသောအချက်များမှာ-

၁။ တတ်နိုင်သောအိမ်ရာများ (ရောင်းရန်၊ ငှားရန်၊ Co-ops နှင့် အခြားအိမ်ရာဖြေရှင်းနည်းများကို ကြိုဆိုပါသည်။)

၂။ လက်ရှိ အကျိုးအမြတ်မယူသော ရုံးခန်းနေရာနှင့် ပေါင်းစည်းခြင်း။

၃။ ပြည်တွင်းစွန့်ခွာထွင်လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ပြည်တွင်းအသေးစားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ပံ့ပိုးကူညီရန်နှင့်/သို့မဟုတ်ပြသရန် အခွင့်အလမ်းများ။

၄။ ရပ်ရွာဝန်ဆောင်မှုများ (အလုပ်သင်တန်း၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု စသည်)၊ အလုပ်ခွင်များ။

၅။ အရှေ့ဘက် ကော်ဖက်စ်ကြံ့ရှိ တက်ကြွသော မတူကွဲပြားသော ယဉ်ကျေးမှုအသိုင်းအဝိုင်းများကို မီးမောင်းထိုးပြသည့် တရားဝင်နှင့် အလွတ်သဘောနေရာများ။

၆။ ကျွန်ုပ်တို့၏နေအိမ်၊ အသိုက်အဝန်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ဂရုစိုက်သော နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်နှင့် ပစ္စည်းများနှင့် နည်းပညာများကို အလေးထားပါ။

၇။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် စိမ်းလန်းစိုပြေမှုကို မီးမောင်းထိုးပြခြင်းအပေါ်ဦးစားပေးမှု။



## ရပ်ရွာဒီဇိုင်းပြိုင်ပွဲ

### အကြောင်းအရာ

ဤသမိုင်းဝင် အရှေ့ကော်ဖက်စ်စကြို၏ ဤအပိုင်းအတွက် ၎င်းတို့၏အမြင်ကို ဖော်ပြလိုသော အသိုင်းအဝိုင်း ဒီဇိုင်းပြိုင်ဆိုင်မှုအား လျှောက်ထားသူတိုင်းအတွက် ဖွင့်လှစ်ထားသည်။ ပုံဆွဲခြင်း၊ ဂရပ်ဖစ်၊ လိုဂို၊ ရုပ်ပုံ၊ အသံစသည်ဖြင့် အရှေ့ဘက် colfax စကြိုကို ကိုယ်စားပြုပြီး ဂုဏ်ပြုသည်ဟု သင်ခံစားရသည့် မည်သည့်အရာမဆို တင်ပြနိုင်ပါသည်။ ပေးပို့ထားသော အယူအဆသည် အောက်ဖော်ပြပါ တင်ပြချက် ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာရန်သာ တောင်းဆိုပါသည်။ ဒီဇိုင်းအဆိုပြုချက်များကို စိတ်လှုပ်ရှားဖွယ်ကောင်းမှာနှင့်လှုံ့ဆော်နိုင်အားကောင်းမှုဆိုင်ရာအချက်များပေါ်တွင် အကဲဖြတ်မည်ဖြစ်သည်။

ဒီဇိုင်းပြိုင်ပွဲတွင် ပထမဆု ဒေါ်လာ ၁၀၀၀ ချီးမြှင့်မည်ဖြစ်သည်။ ဒီဇိုင်းပြိုင်ဆိုင်မှုမှ တင်ပြချက်များသည် ၎င်းတို့၏ အစီအစဉ်ကို လှုံ့ဆော်ရန် အနာဂတ်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးအဖွဲ့နှင့် မျှဝေပေးလိမ့်မည်။

### တင်ပြမှုလိုအပ်ချက်များ-

ပြီးပြည့်စုံသောတင်ပြမှုအား ကာရာလက်သမား (kcarpenter@urbanlandc.org) သို့ သြဂုတ်လ ၂၅ ရက်၊ တောင်တန်းစံတော်ချိန်၏ လုပ်ငန်းဆောင်တာအဆုံးတွင် အီးမေးလ်ပေးပို့ရမည်ဖြစ်သည်။ သင်သည် အင်ဂျင်နီယာပုံစံဖြင့် အီးမေးလ်မှတစ်ဆင့် တင်သွင်းရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ ဖိုင်များသည် ၁၅MB ထက် မပိုသင့်ပါ။ တင်ပြချက်များအားလုံးတွင် ဤအချက်သုံးချက်ပါဝင်ရန်လိုအပ်သည်-

- ၁။ ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်များ
- ၂။ ဤအကြောင်းအရာများနှင့် ရည်မှန်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီသော ဒီဇိုင်းအမြင်-
  - (က) ယဉ်ကျေးမှုပေါင်းစုံနှင့် ပေါင်းသင်းဆက်ဆံမှုသဘောကို ဖန်တီးရန် လူအားလုံးကို ကြိုဆိုခြင်း။
  - (ခ) သဘာဝ၊ အနုပညာနှင့် မြို့ပြရှုခင်းတို့ ယှဉ်တွဲတည်ရှိမှု
  - ဂ) အရှေ့ကော်ဖက်စ်ရပ်ရွာများ၏ အားသာချက်များနှင့် တက်ကြွမှု၏ အထင်ကြီးမှုကို ကိုယ်စားပြုသည်။

၃။ သင့်တင်ပြချက်သည် စကားလုံးအခြေခံမဟုတ်ပါက တင်ပြချက်၏ ဖော်ပြချက်ဖြစ်သည်။

**အချိန်စာရင်း-**

ဒီဇိုင်းပြင်ပွဲ ကြေငြာချက်- ဇူလိုင် ၁၂ ရက်၊ ၂၀၂၃၊ ညနေ ၅ နာရီ  
တင်သွင်းရမည့်ရက်- သြဂုတ် ၂၅ ရက်၊ ၂၀၂၃၊ ညနေ ၅ နာရီ  
ဆုရရှိခြင်းဆိုင်ရာ ကြေငြာချက်- စက်တင်ဘာလ ၁၅ ရက်၊ ၂၀၂၃ ခုနှစ်

**Kara Carpenter (karpenter@urbanlandc.org) တွင် သင့်စိတ်ကူးများ၊ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ၊  
ဒီဇိုင်းစသည်တို့ကို ကျေးဇူးပြု၍ လျှောက်ထားပါ။**

ထည့်သွင်းမှုများအားလုံးကို ULCI Fax နှင့် IEC ဦးဆောင်ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်များမှ ပြန်လည်သုံးသပ်မည်ဖြစ်သည်။  
တင်ပြချက်များသည် ULC ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်လာပါမည်။

