



10660 E Colfax Ave

Concurso de Diseño Comunitario

AURORA, COLORADO

Introducción

Oportunidad emocionante para ideas, imágenes e ideas generadas por la comunidad para una propiedad en el Corredor de East Colfax. Será parte del proceso para ayudar a rediseñar y desarrollar una ubicación que contará con viviendas asequibles, empleos y servicios comunitarios vitales. Todas las presentaciones serán revisadas y consideradas. Una presentación será elegida como el ganador de un premio de \$1,000. La información completa sobre la ubicación y cómo enviar ideas se encuentra dentro de este paquete.

Urban Land Conservancy

Desde 2003, Urban Land Conservancy (ULC) ha invertido en más de 50 propiedades asequibles en todo Metro Denver, con compromisos recientes que llegan al norte y sur de Colorado. ULC está comprometido para preservar, desarrollar, administrar y administrar viviendas permanentemente asequibles y oficinas compartidas espacio para organizaciones sin fines de lucro y con vocación misionera en el área metropolitana de Denver y las comunidades circundantes. Para obtener más información, visite www.urbanlandc.org.

The Fax Partnership

Fundada en 2004, The Fax Partnership, también conocida como The Fax, imagina a East Colfax como una ciudad rica en tránsito, calle principal étnicamente diversa con viviendas asequibles y negocios que sirven al vecindario. A través de asociaciones comunitarias y colaboración con el gobierno local y organizaciones sin fines de lucro, estamos trabajando para crear una combinación saludable de lugares asequibles y atractivos para que las personas vivan, trabajen y disfruten de la vida. Para obtener más información, visite www.thefaxdenver.com.



Impact East Colfax

Impact East Colfax es una colaboración entre ULC y The Fax para construir un comercio equitativo, asequible y desarrollos residenciales en el corredor de East Colfax. ULC y The Fax Partnership se embarcaron en un proceso de alcance/visión de la comunidad a través de la creación de la iniciativa Impact East Colfax (IEC). La colaboración de Impact East Colfax incluye miembros del Comité Directivo de IEC Aurora, miembros del Comité Directivo de IEC Denver, miembros del comité y el equipo del proyecto IEC: Urban Land Conservancy y The Fax Partnership. Los miembros del Comité Directivo de IEC fueron seleccionados a través de un proceso de divulgación y voluntariado dirigido por Urban Land Conservancy y The Fax Partnership se lanzaron en 2020. El Comité Directivo de IEC incluye la representación de residentes, dueños de negocios y profesionales de desarrollo/planificación urbana con conexiones con el corredor de East Colfax. El proceso de IEC se esforzó por ser inclusivo apoyando auténticos y participación empoderada e incluyendo y acomodando a personas que históricamente han sido excluidas. El trabajo de participación comunitaria de IEC ha sido apoyado por una subvención de The Colorado Health Foundation.

IMPACT
EAST
COLFAX

Descripción General de Oportunidades de Propiedad y Desarrollo

Antecedentes de la propiedad

ULC compró 10660 East Colfax en Octubre de 2021. La propiedad tiene 1.77 acres con 25,000 pies cuadrados de 1 a 3- edificio de dos plantas con estacionamientos delanteros y traseros. Una parte de esta propiedad está destinada a la vivienda oportunidad de desarrollo como se describe a continuación. El edificio de oficinas es una estructura moderna de mediados de siglo con icónicas columnas del pórtico del tee de golf que ULC convirtió en un centro sin fines de lucro bajo el nombre de ColfaxLab For Social Good.



Programa de Proyecto

La visión del Comité Directivo de IEC es mantener y mejorar la diversidad cultural y las oportunidades, resistir y reparar el desplazamiento, y continuar energizando el corredor de East Colfax a través del desarrollo que puede abordar la necesidad de vivienda de la comunidad y revitalizar los sitios que han sido subutilizados. Hay actualmente una solicitud de propuesta para desarrolladores de viviendas que demuestren estrategias contra el desplazamiento abordar el desplazamiento físico histórico y actual, el desplazamiento de residentes y el desplazamiento cultural.

Los objetivos de IEC a los que se les ha pedido que respondan los desarrolladores de viviendas incluyen:

1. Vivienda asequible (en venta, alquiler, cooperativas y otras soluciones de vivienda son bienvenidas).
2. Integración con el espacio de oficinas sin fines de lucro existente.
3. Oportunidades para apoyar y/o presentar a empresarios locales y pequeños negocios locales.
4. Servicios comunitarios (capacitación laboral, atención médica, etc.), espacios de convivencia y trabajo.
5. Espacios formales e informales que destacan las comunidades culturales diversas y vibrantes en el corredor de East Colfax.
6. Énfasis en energía solar y materiales y tecnología que cuidan de nuestros hogares, comunidad y ambiente.
7. Alta prioridad en resaltar el entorno natural y el paisajismo verde.

Concurso de Diseño Comunitario

Acerca de:

El concurso de diseño comunitario está abierto a todos los solicitantes que quieran expresar su visión de esta pieza del histórico Corredor Este de Colfax. Su presentación podría ser un dibujo, gráfico, logotipo, imagen, sonido, etc. cualquier cosa que sientas que representa y celebra el Corredor Este de Colfax. Solo pedimos que el concepto siga las instrucciones de envío que se indican a continuación. Las propuestas de diseño serán evaluadas en entusiasmo y factores de inspiración.

La competencia de diseño tiene un premio de \$1,000 para el primer lugar. Las propuestas del concurso de diseño pueden ser compartidas con un futuro equipo de desarrollo de viviendas para inspirar su plan.

Requisitos de la presentación:

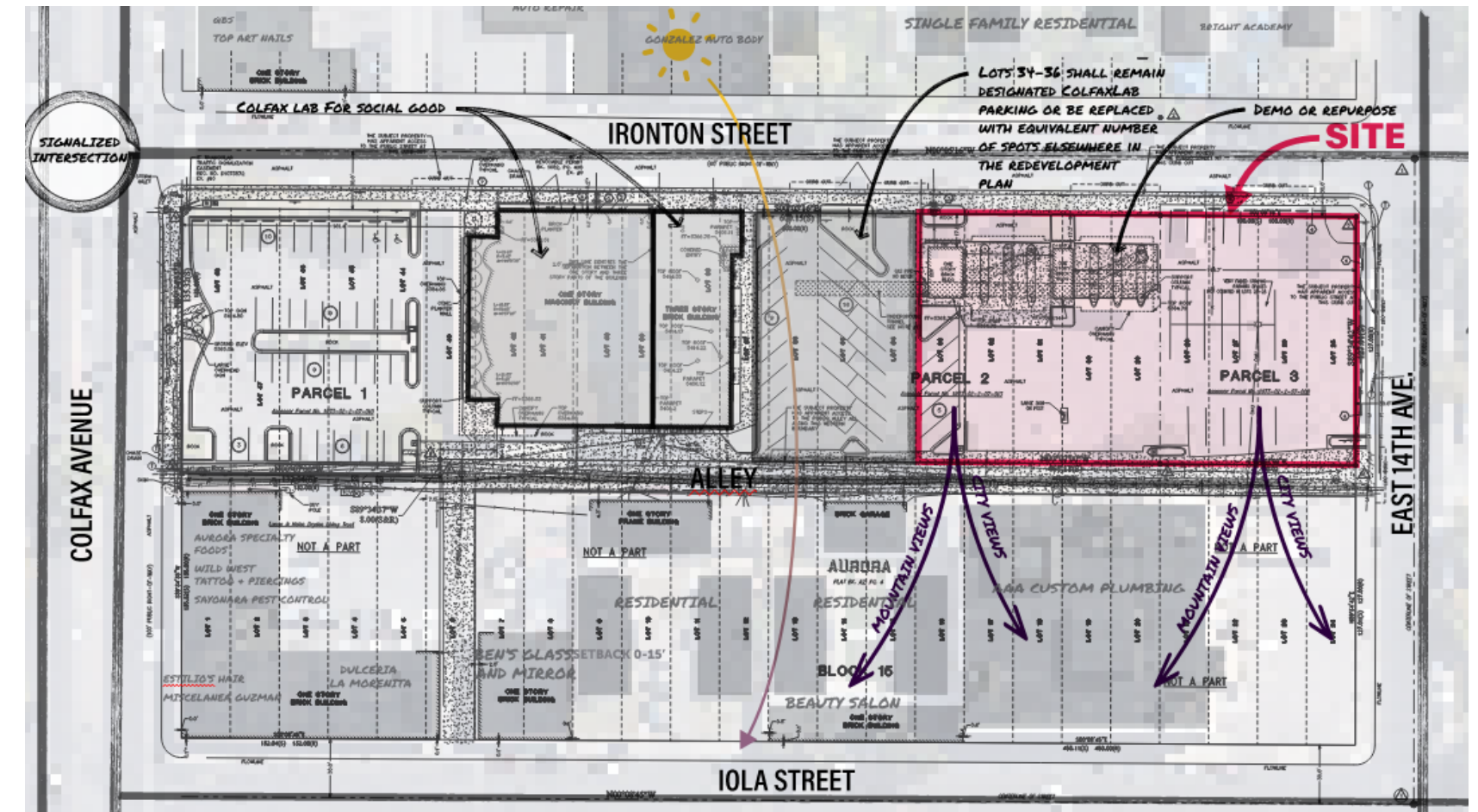
La presentación completa se enviará por correo electrónico a Kara Carpenter (karpenter@urbanlandc.org) antes de Agosto 25 final del día hábil MST. Las presentaciones se realizarán por correo electrónico en formato digital. Los archivos no deben ser más grandes de 15 MB. Todas las presentaciones deben incluir estos tres elementos:

1. Datos de contacto
2. Visión de diseño que cumpla con estos temas y objetivos:
 - a. Multicultural y acogedor de todas las personas para crear un sentido de pertenencia
 - b. La convivencia de la naturaleza, el arte y el paisaje urbano
 - c. Una impresión representativa de las fortalezas y vitalidad de las comunidades de East Colfax.
3. Si su presentación no se basa en palabras, una descripción de la presentación.

Línea de tiempo:

Anuncio de Concurso de Diseño:	12 de Julio de 2023, 5pm
Plazo de presentación:	25 de Agosto de 2023, 5pm
Anuncio de la presentación ganadora:	15 de Septiembre de 2023

Por favor, envíen sus ideas, interpretaciones, diseño, etc. a Kara Carpenter (karpenter@urbanlandc.org). Todas las inscripciones serán revisadas por ULC, The Fax y los miembros del Comité Directivo de IEC.



Las presentaciones se convierten en propiedad de ULC.